

Η ΤΠΣ
29.4.25
+ Παραλαβή

να διαβιβαστεί
Διευθ. Βιωματικής Εκπαίδευσης
δ. Κατασκευαστικής (Γείοι
Επιτροπής)

| | |
|--------------------|-------------|
| ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ | |
| Αριθμ. | Πρωτ. 17939 |
| Διεκπ. 25-2-2025 | |

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο: ΜΥΛΩΝΑΣ
Όνομα: ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πατρώνυμο: ΦΙΛΗΜΩΝ
Διεύθυνση: Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 225,
ΒΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 363704
Τηλ: 6937203031 (ΣΚΟΥΛΑΣ)
6976779707 (ΜΥΛΩΝΑΣ)

ΠΡΟΣ:

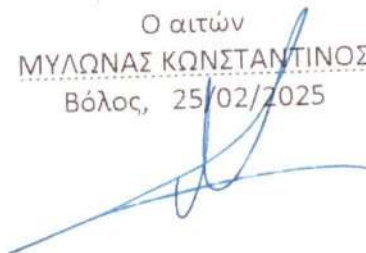
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΟΛΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ)

Ενταύθα

Παρακαλώ όπως εγκριθεί η αίτησή μου από την αρμόδια επιτροπή, για την τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας έμπροσθεν του καταστήματός μου επί της οδού Αργοναυτών 15, σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

✓ - ΔΥΔΟΜ
- ΑΥΤΟ ΔΥΔΟΜ
✓ - ΔΟΥ
- ΑΥΤΟ ΔΟΥ
- Δημ. Αυτονομία
- ΔΒΚ
- ΑΥΤΟ ΔΒΚ
25-2-2025
Φ

Ο αιτών
ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Βόλος, 25/02/2025



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά στην έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 30 του Ν.4495/17 για ισόγειο κατάστημα εξαώροφης οικοδομής στην οδό Αργοναυτών 15, εντός σχεδίου πόλεως Βόλου, Ο.Τ. 238, στη Δ.Ε. Βόλου, του Δήμου Βόλου.

Για το οικόπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1460/1974 οικοδομική άδεια για την ανέγερση εξαώροφης οικοδομής με τμήμα ημιυπόγειου και δώματος. Στο ισόγειο αυτής βρίσκεται κατάστημα εμβαδού 93,70μ², το οποίο έχει εκμισθωθεί από τον Κωνσταντίνο Μυλωνά.

Οι εργασίες που θα γίνουν στο ακίνητο εμπίπτουν στις διατάξεις του αρ. 30 του Ν.4495/2017, για τις οποίες δεν απαιτείται Οικοδομική Άδεια ή Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και είναι οι εξής:

ιγ) Κατασκευή πέργκολας με ή χωρίς προσωρινά σκίαστρα επιφανείας έως πενήντα (20,00μ² < 50,00μ²), σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια και βεράντες ισόγειων, εφόσον δεν απαγορεύεται από ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Στην περιοχή παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εμβαδού 15,39μ² στην κεντρική παραλία του Βόλου, επιτρέπεται η εναποθέτηση (χωρίς καμία σύνδεση με το έδαφος) φορητή κατασκευή ξύλινου δαπέδου, κινητές ομπρέλες για σκίαση και πληροφοριακές πινακίδες τύπου αναλογίου.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 170/2015 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου που αφορά στην παραχώρηση χρήσης Κ.Χ. εντός του ενιαίου Δήμου Βόλου, επιτρέπεται η κατασκευή πέργκολας εξ ολοκλήρου από ξύλινο σκελετό καλής ποιότητας μονοκλινούς επίπεδης οροφής, περασμένο με λάδι (χωρίς βερνίκι ή χρώμα) και επικάλυψη από πανί μονόχρωμο και στις δύο επιφάνειες άνευ σχεδίων, χρώματος ανοικτού μπεζ και ελάχιστο καθαρό ύψος 2,20μ. Επιτρέπεται μεταξύ των καταστημάτων η τοποθέτηση σταθερών διαχωριστικών αποτελούμενων στο κάτω τμήμα από ξύλινο (συμπαγές ή καφασωτό) πλαίσιο ύψους ως 0,60μ. και άνωθεν αυτών τοποθετείται κρύσταλλο security στερεωμένο σε πλαίσια 8x8 ύψους 1μ. και εξέχων 0,20μ. πάνω από το



COMPLETE
CONSTRUCTION
ΣΚΟΥΛΑΣ - ΒΕΤΣΙΟΣ

δ. Κουταρέλια 1, 38333, Βόλος | Τ.24210-26230

πλαίσιο, ώστε το συνολικό ύψος του διαχωριστικού να μην υπερβαίνει το ύψος του 1,80μ. Για τις παραπάνω εργασίες **απαιτούνται** οι εγκρίσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μαγνησίας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

-Ο Μηχανικός-

18/12/2024



COMPLETE
CONSTRUCTION
SKOULAS . BETSIOS

δ. Κουταρέλια 1, 38333, Βόλος | τ 24210-26230

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ

Με την υπ' αριθμ. 17939.....αίτησή μου επισυνάπτω το κάτωθι έντυπο με το οποίο δηλώνω τα εξής: Με την υπογραφή της παρούσας αίτησης-δήλωσης ο/η ανωτέρω υπογεγραμμένος/η δηλώνω ότι, συμφωνώ, συναινώ και παρέχω τη ρητή συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά έχουν δηλωθεί στην αίτησή μου και στα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αποκλειστικά για τους σκοπούς που αναφέρονται στην αίτησή μου και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Γνωρίζω δε, το δικαίωμα πρόσβασής μου στα παραπάνω δεδομένα, το δικαίωμα εναντίωσής μου στην επεξεργασία τους καθώς και ανάκλησης της συγκατάθεσής μου ανα πάσα στιγμή.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25/02/25

Ο/Η ΥΠΟΓΡΑΦ ΟΙΚΤΑ

ΓΙΩΤΣΑ ΑΝΝΑ

